

江北新区江北大道以西、万家坝路以北  
(NJJBb020-18-12)地块  
土壤污染状况调查

委托单位：南京市浦口区人民政府盘城街道办事处

编制单位：南京华朴环保科技有限公司

二〇二五年 三月

## 摘要

江北新区江北大道以西、万家坝路以北(NJJB020-18-12)地块(以下简称“调查地块”),位于南京市浦口区盘城街道。调查地块四至范围为:江北大道以西、万家坝路以北、群英路以东、盘锦北路以南,调查地块面积约为 18194.54m<sup>2</sup>(约 27.29 亩)。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款要求:用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应按照规定进行土壤污染状况调查。根据业主提供的《南京江北新区(NJJB020 编制单元)控制性详细规划图则》(2024 年)调查地块未来规划用途为二类居住用地(R2),属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)规定的的第一类用地。南京华朴环保科技有限公司受南京市浦口区人民政府盘城街道办事处委托,对该地块进行土壤污染状况调查工作。**截至报告提交之日,调查地块规划项目未开工建设。**

### 1、地块概况

调查地块位于南京市浦口区盘城街道,面积约为 18194.54m<sup>2</sup>(约 27.29 亩)。调查地块 2012 年前为江北社区大狮子王组及万家坝组的农田,主要种植小麦等;2012 年因周边村庄拆迁平整需要,调查地块东部区域进行平整,用于临时道路;2013-2022 年调查地块为农田及空地,无明显变动;2023 年调查地块因区域环境整治需要进行平整(无外来土壤);2024 年至今调查地块为农田、居民自垦菜地及空地,东部区域有一处临时道路。

### 2、污染识别

根据历史影像图、现场踏勘和人员访谈,调查地块历史用途为江北社区的农田、居民自垦菜地、空地及临时道路,未进驻过工业企业,地块内无固体废弃物和有毒有害物质,无外来堆土,未发现土壤污染痕迹。调查地块周边 500m 范围内敏感目标以农田、住宅小区及学校为主,周边工业企业包括南京创汉建筑设备租赁有限公司、玉锋驾校及物流园,上述企业类型属于租赁业、驾培类及仓储运输类,无工业的生产活动,三废仅为生活污水及生活垃圾,对土壤环境的影响较小。

为进一步分析调查地块的土壤污染状况情况,本单位在调查范围内按照 40m\*40m 系统网格布点法共布设 15 个土壤采样点,所有点位均采集表层

(0-20cm) 土壤样品，并使用 PID 和 XRF 对土壤样品进行快速检测，现场快速检测结果分析参考了《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险筛选值(试行)》(GB 36600-2018) 第一类用地筛选值和北京市地方标准《场地土壤环境风险评价筛选值》(DB11/T 811-2011) 住宅用地筛选值，所有土壤点位现场快速检测结果无异常。

### 3、结论

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，调查地块历史和现状用途主要为农田、居民自垦菜地、空地及临时道路。综合资料收集、人员访谈、现场踏勘和现场快筛结果分析表明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，土壤和地下水受到污染的可能性较小，故本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查，调查地块可用于后续二类居住用地(R2)开发。

本报告编写和结论均严格基于地块在调查阶段期间的现场环境状况和通过详尽的调查获取地块及周边历史信息。若本地块在本次调查结束后出现任何由于自然、人为因素引起的重大变动并造成地块内出现疑似污染等情况(如渣土、固废倾倒)，业主方应立即向有关部门进行报备，并根据实际情况及时重启调查工作。

# 目录

摘要.....	I
前言.....	IV
一、地块概况.....	1
1、地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	1
2、地块环境概况.....	3
3、历史用途变迁情况.....	4
4、潜在污染源简介.....	4
二、第一阶段调查（污染识别）.....	5
1、历史资料收集.....	5
2、现场踏勘.....	16
3、人员访谈.....	21
三、第一阶段调查分析与结论.....	26
1、调查资料关联性分析.....	26
2、调查结论.....	28
附件一：《南京江北新区（NJJB020 编制单元）控制性详细规划图则》（2024 年）.....	29
附件二：《扬子盘城工业产业园项目岩土工程初步勘察报告》（2024-KC-1023C）.....	30
附件三：《关于江北新区江北大道以西、万家坝路以北（NJJB020-18-12）地块规划意见的复函》.....	51
附件四：调查地块征地批文.....	52
附件五：调查地块青苗补偿协议.....	55
附件六：土地面积分类表.....	57
附件七：现场采样照片.....	58
附件八：现场校准、快筛检测底单.....	61
附件九：高级工程师证书.....	71